



AfD Fraktion im Kreistag Cuxhaven  
Postfach 03 74, 27453 Cuxhaven  
03.11.2019

## **Änderungsantrag der AfD Kreistagsfraktion zur SV 256/2019**

### Antrag:

*Statt dem in der Sitzungsvorlage genannten Beschlussvorschlag beschließt der Kreisausschuss folgendes:*

Die Verwaltung wird beauftragt, in die Wirtschaftlichkeitsberechnung (Variantenvergleich mittels Barwertmethode, Anlage 5 zur Sitzungsvorlage 107/2019) zum Kreishaus-Erweiterungsbau zu überarbeiten und insbesondere zu berücksichtigen:

- die aktuelle Kostenentwicklung im Baugewerbe
- durchschnittlich anfallende Nachbesserungen bei Neubauten
- mögliche Steigerungen des Zinsniveaus nach 10 bzw. 20 Jahren

### Begründung:

Bei vielen Bauprojekten des Landkreises gab es ganz erhebliche Kostensteigerungen, zum Teil hat sich der geschätzte Preis später mehr als verdoppelt. Bei manchen öffentlichen Bauten mussten nach Fertigstellung Nachbesserungsarbeiten ausgeführt werden, für die nicht immer die Bauunternehmen in Haftung genommen werden konnten. Aktuell deutet nichts auf eine Steigerung des Zinsniveaus hin. Dennoch ist es sehr optimistisch, davon auszugehen, dass das noch weitere 30 Jahre lang so bleiben wird.

Deshalb regt die AfD Kreisfraktion an, dass die Verwaltung zusätzlich zur vorliegenden "best case"-Berechnung eine für ein "worst case"- Szenario erstellt, mit sehr deutlichen Preissteigerungen bei den Baukosten wie zum Beispiel beim Gymnasium Langen, mit erheblichem Nachbesserungsbedarf nach Fertigstellung und mit Zinssteigerungen nach 10 und 20 Jahren.

Dadurch ergäbe sich für die Politik ein realistisches Bild, weil man voraussichtlich in der Realität irgendwo zwischen dem "best" und "worst case" Kostenniveau landen wird.

gez.

AfD Kreistagsfraktion Cuxhaven  
vertreten durch den Vorsitzenden  
Anton Werner Grunert